



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2025

№ 220

*О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО города Суздаля от 26.02.2020 года № 88 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»*

В соответствии Федеральным законом от 22.07.2024 года № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования город Суздаль, в целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО города Суздаля от 26.02.2020 года № 88 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к регламенту изложить в следующей редакции: «

## Приложение № 1 к регламенту

### Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

#### 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                                                                                            |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                        |  |
| 1.1.2 | Место жительства                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность                                                                                                                                                                               |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:                                                                                                                                          |  |
| 1.2.1 | Наименование                                                                                                                                                                                                                |  |
| 1.2.2 | Место нахождения                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за                                                                                                                                                                               |  |

|  |                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
|  | исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. Сведения о земельном участке

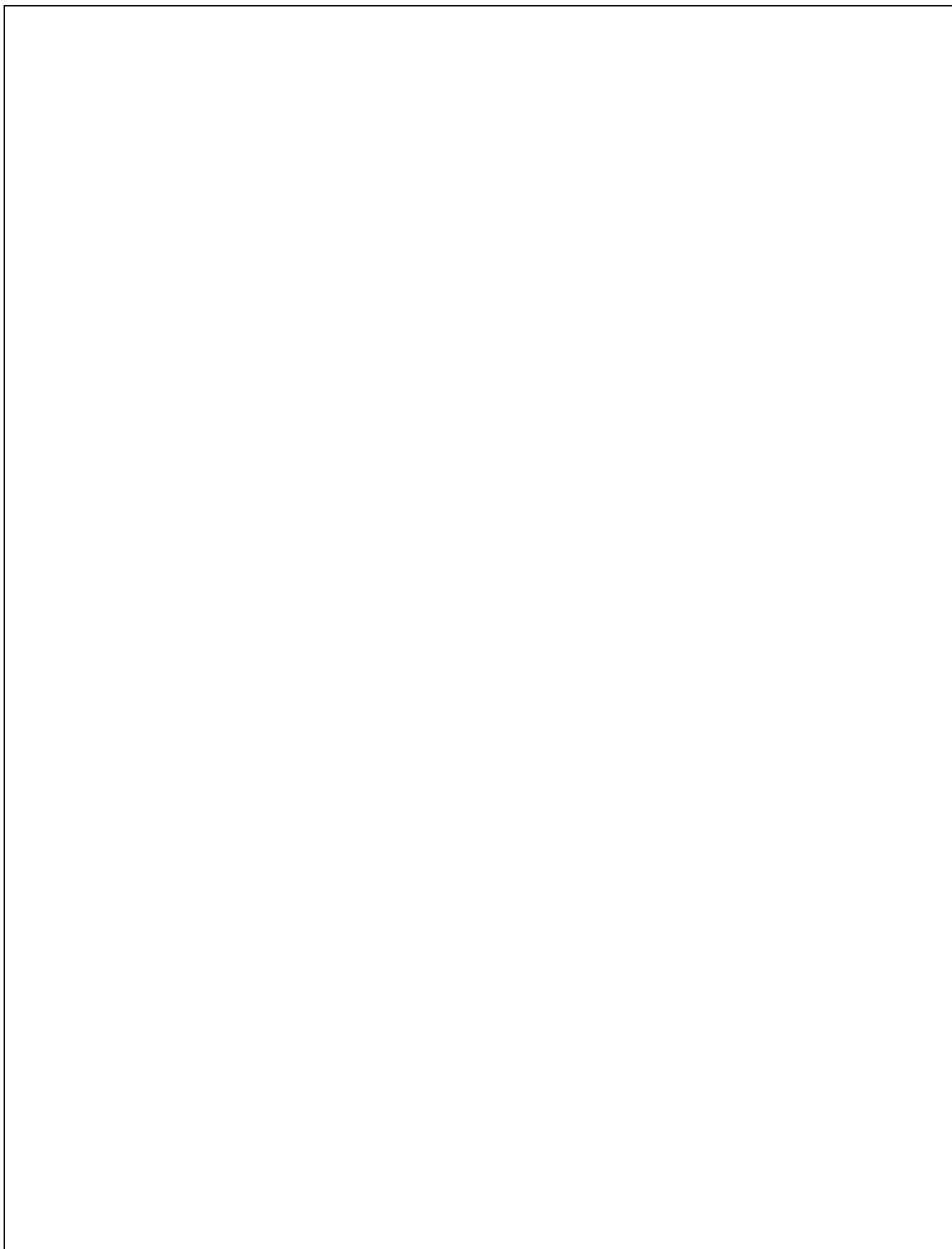
|     |                                                                                    |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии)                                 |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка                               |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)                |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка                      |  |

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

|        |                                                                                                                                                            |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1    | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)             |  |
| 3.2    | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)                                                                                                  |  |
| 3.3    | Сведения о планируемых параметрах:                                                                                                                         |  |
| 3.3.1  | Количество надземных этажей                                                                                                                                |  |
| 3.3.2  | Высота                                                                                                                                                     |  |
| 3.3.3  | Сведения об отступах от границ земельного участка                                                                                                          |  |
| 3.3.4  | Площадь застройки                                                                                                                                          |  |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)              |  |
| 3.4    | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | исторического поселения<br>федерального или регионального<br>значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.5 | Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу") |  |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

---

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

---

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что**

---

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)  
**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я**

---

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

---

(должность, в случае  
если застройщиком  
является юридическое  
лицо)

---

(подпись)

---

(расшифровка  
подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

---

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Суздальская новь» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет».

Глава администрации  
города Суздаля

А.М. Бирюкова